

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.107, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД С Федоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 107, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 1988,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6960,10
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					
2	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием I класса (06,07,13.02.2021)	0,005	10 000 кв.м. территории	38258,32	573,87
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,5	100 кв. м	134,41	134,41
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации с наружных кан.колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п на входе	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 2п на входе	1,00	1 лампа	100,95	100,95
<b>материалы</b>					74,58
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		13603,26	
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,60	кв.м	0,40	795,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за январь 2021	1,00	кВт*ч	5,02	5,02
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	1988,60	кв.м	2,20	4374,92
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	26377,77	1318,89
10	Услуги банка				186,53
<b>ИТОГО:</b>					<b>28631,46</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму

**28 631,46р.**

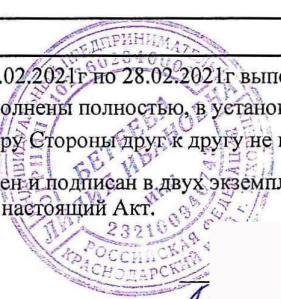
3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



Л.И.Бетеева  
 [Подписи и печати]