

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

28.02.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок. л.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОИ, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.ощ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Погрузочно-разгрузочные работы, транспортировка: песок	0,09	1т	2613,05	235,17
	<b>материалы:</b>				239,40
3	Расчистка снега на придомовой территории с усоверш.покрытием 1 класса (06,07,13.02.2021)	0,007	10 000 кв.м. территории	38258,32	803,42
	Посыпка территории I класса песком (07,14.02.2021)	0,7	100 кв. м	134,41	188,17
<b>Благоустройство территории</b>					0,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4875,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Очистка кровли от снега при толщине слоя до 10см: козырьки с лестницы	4,00	1 шт	250,00	1000,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
8	Восстановление электроснабжения: кв.34	1,00	шт	387,30	387,30
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за январь 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	44286,62	2214,33
12	Услуги банка				321,98
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>31366,24</b>

2. Всего за период с 01.02.2021г по 28.02.2021г выполнено работ на сумму **31 366,24р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*