

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД, _____ ас В(_____)левны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от 27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	7630,08	7630,08
Благоустройство территории					0,00
Дератизация и дезинсекция					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 4п 5эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 4п 5эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
материалы					74,58
5	Осмотр силовых установок (ВРУ), замеры напряжения по фазам	1,00	шт	387,30	387,30
Содержание систем вентиляции					
6	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"		4700,00	
Содержание конструктивных элементов					
7	Ремонт водосточных труб с земли и лестниц	0,14	100м	37402,58	5236,36
	Установка простых отливов	0,05	100шт	28549,75	1427,49
материалы					262,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
9	Восстановление электроснабжения: кв.30, 38	2,00	шт	387,30	774,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2021	115,00	кВт*ч	5,02	577,30
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45705,11	2285,26
13	Услуги банка				315,22
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
ИТОГО:					44942,30

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **44 942,30р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Бетеева Л.И.