

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, д.2/3 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД сандровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 40у/2018 от 30.04.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Колхозная, 2/3 корпус 2 :

S= 3960,90

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	13863,15
Содержание мест общего пользования, объектов благоустройства					0,00
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	8555,54	8555,54
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления (при наличии), водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	21,00	1 щит	697,18	14640,78
	Смена ламп в уличных светильн., установленных на опорах, 1/2 от ст-ти материалы	1,00	1шт	211,72	105,86
					458,50
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2250,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Монтаж светильников светодиодн.на фасаде здания	Акт КС-2 (прилагается)			5198,00
	материалы				4862,73
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3960,90	кв.м	0,40	1584,36
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2021	149,00	кВт*ч	5,02	747,98
Услуги управляющей организации					
9	Услуги по управлению МКД	3960,90	кв.м	2,20	8713,98
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45086,58	2254,33
11	Услуги банка				304,92
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5747,00	5747,00
ИТОГО:					69720,90

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму

69 720,90р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Л.И.Бетеева