

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Соровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	11294,10
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	9035,28	9035,28
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей центр.отопления: кв.54	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Просушка поверхности кровли	3,00	кв.м	120,00	360,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,03	100 кв.м	1781,56	53,45
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,03	100 кв.м	53275,95	1598,28
	<b>материалы:</b>				2042,40
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,70	кв.м	0,40	1505,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за февраль 2021	269,00	кВт*ч	5,02	1350,38
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3764,70	кв.м	2,20	8282,34
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	53285,69	2664,29
10	Услуги банка				366,19
	<b>ИТОГО:</b>				<b>39451,11</b>

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **39 451,11р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

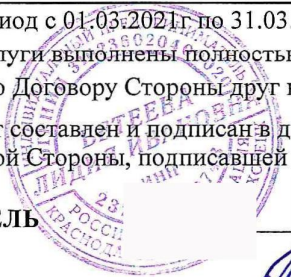
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signature and date of the contractor.

Handwritten signature and date of the orderer.