

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.10, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимировой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 16у/2015 от 12.05.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 4416,90

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, содержание з/у с объектами благоустройства и озеленения</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	13957,40
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	10335,55	10335,55
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр системы центрального отопления, ГВС, ХВС и канализации в подвальном помещении	0,32	1000 кв.м осм. помещ.	3098,37	991,48
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
4	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5096,67
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>декабрь 2020г</b>					
5	Очистка кровли от снега при толщ.слоя до 10см	0,35	100 кв.м. кровли	2091,40	731,99
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,00415	100 кв.м	1781,56	7,39
	Промазка швов в покрытии из рулонных материалов (мастикой)	0,0055	1000пог.м	71866,89	395,27
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли материалы	0,0014	100 кв.м	53275,95	74,59
<b>февраль 2021г</b>					
6	Просушка поверхности кровли	0,5	кв.м	120,00	60,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,05	100 кв.м	1781,56	89,08
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли материалы	0,0039	100 кв.м	53275,95	207,78
<b>март 2021г</b>					
7	Просушка поверхности кровли	2,00	кв.м	120,00	240,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,033	100 кв.м	1781,56	58,79
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли материалы	0,033	100 кв.м	53275,95	1758,11
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4416,90	кв.м	0,37	1634,25
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2021	377,00	кВт*ч	5,02	1892,54
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	4416,90	кв.м	1,88	8303,77
<b>Прочие услуги, работы, материалы</b>					
11	Выплачено вознаграждение председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1месяц	6000,00	6000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>54274,50</b>
2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму					<b>54 274,50р.</b>

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева

с работами п/ч че с

зачи

Сиченко И.В.