

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.87, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД ея Сергеевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 9у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 87 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3163,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10123,52
<b>Содержание мест общего пользования</b>					0,00
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	7592,64	7592,64
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр силовый установок(ВРУ), выполнение замеров напряжения по фазам	1,00	шт	387,30	387,30
<b>Содержание систем вентиляции</b>					
5	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			458,33
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3163,60	кв.м	0,40	1265,44
7	Устранение аварии на ИС электроснабжения при сроке эксплуатации МКД от 31 до 50 лет	3,16	1000м <sup>2</sup> общ.площ.жилых помещений	1272,99	4027,23
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за февраль 2021	328,00	кВт*ч	5,02	1646,56
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	3163,60	кв.м	2,20	6959,92
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43242,62	2162,13
11	Услуги банка				302,96
<b>ИТОГО:</b>					<b>35359,80</b>

2. Всего за период с 01.03.2021г. по 31.03.2021г выполнено работ на сумму

**35 359,80р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева



Handwritten signatures of the parties: L.I. Beteeva and the Client.