

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД вны,  
действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
<b>Содержание подвалов</b>					
2	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабаритного	Акт КС-2 (прилагается)			10971,00
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	2,00	1 рейс	2500,00	5000,00
	<b>материалы:</b>				50,00
<b>Содержание и ремонт объектов благоустройства на з/у</b>					
3	Ремонт урн	4,00	1 урна	191,00	764,00
	Окраска урн (с предварительной очисткой от старой краски)	4,00	1 урна	304,48	1217,92
	Установка металлических урн б/у бетонированием	4,00	1 урна	1983,47	2690,00
	<b>материалы</b>				737,54
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
4	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	13496,64	13496,64
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 5п 1эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.5Вт: 5п 1эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	<b>материалы</b>				74,58
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
7	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1903,33
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2021	898,00	кВт*ч	5,02	4507,96
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	76088,71	3804,44
12	Услуги банка				509,97
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	<b>ИТОГО:</b>				<b>82699,26</b>

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму

**82 699,26р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

*Л.И. Бетеева*  
*21*

*Лидия Ивановна Бетеева*