

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт. площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Дератизация, дезинсекция помещений					0,00
Содержание объектов благоустройства					
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	12756,48	12756,48
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4эт, 1п 3эт.	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн.: 5Вт: 1п 3эт.	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	Замена предохранителя: 1п 3эт.	1,00	1 предохран-ль	217,33	217,33
	Настройка светильника ЖКХ	1,00	1шт	204,05	204,05
материалы					74,58
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
5	Установка противопожарного люка в помещении тех.этажа, 5п	ООО "ПожМонтаж"			19161,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2021	419,00	кВт*ч	5,02	2103,38
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	81986,03	4099,31
10	Услуги банка				557,30
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					73849,66

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **73 849,66р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Лидия Ивановна Бетеева

