

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____ и с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2594,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9081,80
Благоустройство территории					
2	Установка скребков (чистилок) для обуви	Акт КС-2 (прилагается)			3023,00
	материалы				6310,45
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	5449,08	5449,08
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения					
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	41,00	1 прибор учета	31,00	1271,00
5	Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР)	16,00	1 щит	697,18	11154,88
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт: 2п 5эт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	материалы				336,58
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2125,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Укрепление водосточных труб, колен	3,00	1шт	139,80	419,40
	Смена простых отливов	0,01	100шт	28579,45	285,79
	материалы				6,00
Ремонт общего имущества					
8	Ремонт линий электроснабжения МКД	Акт КС-2 (прилагается)			3788,00
	материалы				1028,91
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2594,80	кв.м	0,40	1037,92
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за февраль 2021г	172,00	кВт*ч	5,02	863,44
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2594,80	кв.м	2,20	5708,56
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42720,36	2136,02
13	Услуги банка				288,56
14	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС) за февраль 2021г	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					59415,34

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму

59 415,34р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Зам