

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД са ича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|---------------------------------|------------------|-----------------|
| Содержание помещений общего пользования, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 22318,45 |
| Содержание зданий 0,00 | | | | | |
| 2 | Установка указателя на стене (адресный указатель) | 2,00 | шт | 481,00 | 962,00 |
| | материалы: | | | | 1410,40 |
| Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта | | | | | |
| 3 | Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта | 1,00 | объект | 15304,08 | 15304,08 |
| Дератизация и дезинсекция 0,00 | | | | | |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 5 | Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения: кв.3б | 0,01 | 100 квартир | 34387,64 | 343,88 |
| 6 | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: бп тамбур | 0,01 | 100 лестн.площ | 6971,33 | 69,71 |
| | Замена лампы на светодиодн.5В | 1,00 | 1 лампа | 100,95 | 100,95 |
| | материалы | | | | 74,58 |
| Содержание конструктивных элементов 0,00 | | | | | |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО 0,00 | | | | | |
| Ремонт общего имущества: Замена вертикального тр-да канализации кв.61,63,65 | | | | | |
| 7 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 0,07 | 100 м тр-да с фасонными частями | 66072,70 | 4625,09 |
| | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 0,07 | 100 м трубопровода | 47663,03 | 3336,41 |
| | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,02 | 100 м трубопровода | 52497,66 | 1049,95 |
| | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия (применительно) | 0,02 | 100 м отверстий | 47419,65 | 948,39 |
| | материалы: | | | | 3582,00 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей | | | | | |
| 8 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 6376,70 | кв.м | 0,40 | 2550,68 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 9 | Электрическая энергия за февраль 2021г | 591,00 | кВт*ч | 5,02 | 2966,82 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 10 | Услуги по управлению МКД | 6376,70 | кв.м | 2,20 | 14028,74 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 11 | Услуги ТРКЦ 5% | 5,0 | % | 89191,01 | 4459,55 |
| 12 | Услуги банка | | | | 605,46 |
| 13 | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за январь 2021г (по реш.ОСС) | 1,00 | месяц | 10000,00 | 10000,00 |
| | ИТОГО: | | | | 89170,92 |

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **89 170,92р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

с.п.с. Б.Н.И.