

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Шакун Людмилы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	13664,88	13664,88
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества: Работы выполнены в феврале 2021г</b>					
	Очистка кровли от снега при толщ.слоя до 10см	0,60	100 кв.м. кровли	2091,40	1254,84
	Просушка поверхности кровли	1,00	кв.м	120,00	120,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками	0,01	100 кв.м	1781,56	17,82
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,0075	100 кв.м	53275,95	399,57
	<b>материалы</b>				507,97
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв.работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за февраль 2021	686,00	кВт*ч	5,02	3443,72
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	81721,58	4086,08
9	Услуги банка				552,08
10	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за февраль 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>67777,30</b>

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **67 777,30р.**  
 3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

Official seals and signatures of the parties involved in the act, including the stamp of the Federal Service for Technical Regulation and the signatures of L.I. Beteeva and the client.