

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.106в, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 30у/2017 от 19.07.2017г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 106в, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 2768,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	1,66	4595,54
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	5149,22	5149,22
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения					
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	45,00	1 прибор учета	31,00	1395,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3375,00
Содержание конструктивных элементов					
5	Ремонт водосточных труб с земли	0,03	100м трубы	37402,59	1122,08
	Смена простых отливов	0,01	100шт	28579,45	285,79
	материалы				10,00
Ремонт общего имущества					
6	Замена светильников, установленных на опорах, в т.ч. материалы на сумму 8490,0рублей	Акт КС-2 (прилагается)			18399,00
	материалы				8490,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за февраль 2021г	556,00	кВт*ч	5,02	2791,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2768,40	кв.м	0,40	1107,36
9	Восстановление электроснабжения: кв.18	1,00	шт	387,30	387,30
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2768,40	кв.м	2,00	5536,80
Прочие услуги, в т.ч. дополнительные					
11	Услуги ТРКЦ 5%		%	29415,78	1470,79
12	Услуги банка				185,66
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению общего собрания)	1	месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				59300,67
					59 300,67р.

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л И Бетеева



_____ /_____/

_____ /_____/