

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ ровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
<b>Содержание зданий</b>					
2	Установка указателя на стене (адресный указатель)	1,00	шт	481,00	481,00
	<b>материалы:</b>				854,40
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	13923,49	13923,49
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр силовых установок (ВРУ 7-ми эт.здания)	1,00	шт	387,30	387,30
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
					0,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
8	Осмотр внутрикв.устройств водоснабжения: кв.63 (по обращ. о течи п/сушителя)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2021г	1219,00	кВт*ч	5,02	6119,38
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	97599,03	4879,95
12	Услуги банка				648,77
13	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>77494,39</b>

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **77 494,39р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

Official seals and handwritten signatures of the contractor (Л.И.Бетеева) and the client (Исполнитель).