

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Киселевой Ольги Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 29у/2017 от 03.07.2017 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина:

S= 1757,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,26	5728,80
2	Установка указателя на стене (адресный указатель)	2,00	шт	481,00	962,00
	материалы:				929,00
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	4955,59	4955,59
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Демонтаж старых линий освещения и электрооборудования (подвал)	Акт КС-2 (прилагается)			2895,00
	материалы:				264,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2875,00
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов				2016,67
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества: Замена канализации (подвал)					
7	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,20	100 м тр-да с фасонными частями	66072,70	13214,54
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	0,20	100 м трубопровода	47663,03	9532,61
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,08	100 м трубопровода	52497,66	4199,81
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия (применительно)	0,03	100 м отверстий	47419,65	1422,59
	материалы:				16534,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1757,30	кв.м	0,43	755,64
9	Восстановление электроснабжения: кв.22 (замена ЗВИ на соединение типа "орешек" в РЩ)	1,00	шт	387,30	387,30

	материалы:				28,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
10	Электрическая энергия за февраль 2021	285,00	кВт*ч	3,52	1003,20
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	1757,30	кв.м	2,30	4041,79
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	23979,20	1198,96
13	Услуги банка				167,84
ИТОГО:					73546,11

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **73 546,11р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



БЕТЕВА

ЛИДИЯ ИВАНОВНА

ИНН

232160940743

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г. ТИХОРЕЦК

Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК

Жиселева О.М.