

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Владимира Александровича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 24у/2015 от 01.09.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 53, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская:

S= 2755,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содерж. подъездов и придомовой тер-рии, контейнерной площадки (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8708,33
Содержание зданий					
2	Установка указателя на стене (адресный указатель)	1,00	шт	671,00	671,00
	материалы:				807,60
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	6448,57	6448,57
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей центрального отопления: кв.31,34,37,43	0,04	100 квартир	34387,64	1375,51
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов 0,00					
Ремонт общего имущества					
6	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам.20 мм (со сливом-наполнением системы ГВС МКД, ликвидацией воздушных пробок, 10стояков): подвал, под 3п.	0,01	100 м трубопроводов	120417,5	1204,18
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диам.до 20 мм: краны д.15мм, д.20мм (подвал под 3п)	0,02	100 м трубопроводов	65346,3	1306,93
	материалы				1764,00
7	Замена датчика/фотоэлемента (шлагбаум), 1/2 ст-ти	Акт КС-2 (прилагается)			617,00
	материалы, 1/2 ст-ти				1075,40
8	Просушка поверхности кровли	2,00	кв.м	120,00	240,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,02	100 кв.м	1781,56	35,63
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,02	100 кв.м	53275,95	905,69
	материалы:				1127,37

Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей

9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2755,80	кв.м	0,38	1047,20
10	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места (применительно)	0,01	100 пог.м	37327,10	373,27
11	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей центрального отопления: кв.31,34,37,43 (по обрац. о холодных радиаторах)	0,04	100 квартир	34387,64	1375,51
12	Восстановление электроснабжения: кв.31	1,00	шт	387,30	387,30

Коммунальные ресурсы на СОИ 0,00

13	Электрическая энергия за февраль 2021г	363,00	кВт*ч	5,02	1822,26
----	--	--------	-------	------	---------

Услуги по управлению МКД

14	Услуги по управлению МКД	2755,80	кв.м	1,88	5180,90
----	--------------------------	---------	------	------	---------

Прочие услуги

15	Оплата за услуги видеонаблюдения за март 2021г, 1/2 ст-ти (от 1500,0руб.)	ПАО "Ростелеком"			750,00
16	Выплачено вознаграждение Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3000,00	3000,00

ИТОГО:					40657,41
---------------	--	--	--	--	-----------------

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **40 657,41р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетева
Л.И. Бетева

— Л.И.Бетева

Л.И. Бетева !