

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МК, лены Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3450,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл.оц.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	10350,90
Благоустройство территории					0,00
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	8280,72	8280,72
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках	0,01	100 лестн.пл.оц	6971,33	69,71
	Замена автоматического выключателя, 20А	1,00	1шт	369,25	369,25
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
					336,84
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4125,00
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов				2285,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Просушка поверхности кровли	1,00	кв.м	120,00	120,00
	Очистка поверхности от загрязнений щетками, обеспыливание поверхности	0,01	100 кв.м	1781,56	17,82
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,005	100 кв.м	53275,95	266,38
	материалы:				375,52
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3450,30	кв.м	0,40	1380,12
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
9	Электрическая энергия за февраль 2021	543,00	кВт*ч	5,02	2725,86
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	3450,30	кв.м	2,00	6900,60
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	52839,47	2641,97
12	Услуги банка				365,37
ИТОГО:					41465,78

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **41 465,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева