

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ЖЭУ «Тихорецк» и Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4173,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14606,20
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	10015,68	10015,68
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п на входе	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн., 10Вт материалы	1,00	1 лампа	100,95	100,95
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4173,20	кв.м	0,40	1669,28
7	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения: кв.49 (по обрац. о протечке в ванной)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за февраль 2021	1,00	кВт*ч	5,02	5,02
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	4173,20	кв.м	2,20	9181,04
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	54060,64	2703,03
11	Услуги банка				363,49
ИТОГО:					40188,50

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **40 188,50р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, по прошествии настоящего Акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева