

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.98, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Разумовой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 36у/2018 от 31.01.2018г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 98, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Октябрьская:**

S= 1423,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	4980,50
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					0,00
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	5000,00	5000,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
3	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2625,00
	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов				880,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1423,00	кв.м	0,40	569,20
5	Прочистка канализационного трубопровода diam.100мм	0,20	100 пог.м	28659,92	5731,98
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
6	Электрическая энергия за февраль 2021	183,00	кВт*ч	5,02	918,66
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	1423,00	кв.м	2,20	3130,60
<b>Прочие услуги</b>					
8	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43810,08	2190,51
9	Услуги банка				286,82
<b>ИТОГО:</b>					<b>26313,27</b>
					<b>26 313,27р.</b>

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**



*Handwritten signature and initials.*

Л.И.Бетеева

*Handwritten signature of L.I. Beteeva.*