

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.105, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Веркиной Валентины Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	12539,76	12539,76
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	материалы				160,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка дымовых и вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		0,00
					3750,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
	Слив-наполнение системы ХВС	1,00	здание	565,50	565,50
5	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,015	100 пог.м	85685,32	1285,28
	Окраска труб	0,0025	100кв.м	41614,83	104,04
	материалы				436,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,50	1572,65
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60
Коммунальные ресурсы на СОИ					
					0,00
8	Электрическая энергия за февраль 2021	1345,00	кВт*ч	5,02	6751,90
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	45583,23	2279,16
10	Услуги банка				293,51
	ИТОГО:				45898,08

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **45 898,08р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

с/и В.В.!