

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Дератизация, дезинсекция помещений					0,00
Содержание объектов благоустройства					0,00
Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирных инж.сетей ГВС и ХВС: кв.60	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.)	ИП Ковзель Д.Б.			2000,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п Зэт.тамб.	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.: 5Вт: 1п Зэт.тамб.	1,00	1 лампа	100,95	100,95
материалы					74,58
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Смена задвижки фланцевой д.50	0,01	100штг	271313,09	2713,13
	материалы				2800,00
7	Гидроизоляция ограждающей конструкции-балконной плиты, 5эт	ИП Шитиков В.А.			6000,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
9	Прочистка канализационного трубопровода diam.100мм-160мм	0,08	100 пог.м	28659,92	2292,79
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2021	228,00	кВт*ч	5,02	1144,56
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	76235,49	3811,77
13	Услуги банка				670,96
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
ИТОГО:					56579,06

2. Всего за период с 01.04.2021г по 30.04.2021г выполнено работ на сумму **56 579,06р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны. Подписавшей настоящим Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Лидия И. В.