

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ирины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5623,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1500,00	кв.м	3,00	4500,00 287,26
Содержание и ремонт объектов благоустройства на з/у					
3	Очистка и окраска скамеек со спинками с металлическими опорами (Орешко И.В.)	10,00	1 скамейка	725,00	7250,00
	Окраска скамеек без спинок с металлическими опорами (Орешко И.В.)	6,00	1 скамейка	150,00	900,00
	Очистка и окраска водосточных труб (Орешко И.В.)	5,00	шт	150,00	750,00
	Очистка и окраска поверхности металлического стола (Орешко И.В.)	1,00	1 стол	500,00	500,00
	Очистка и окраска металлических опор столов (Орешко И.В.) материалы	4,00	шт	150,00	600,00 5785,10
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: замеры давления ХВС на вводе в МКД, кв 85	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
5	Техническое обслуживание УУТЭ (2шт, отопление)		ИП Ковзель Д.Б.		3000,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		18686,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
9	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации: кв.72 (по обращ. о протечке из кв.75)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопласт., диам.32 мм (кв.80)	0,01	100 м трубопр.	123635,44	1236,35
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм (кв.80) (кран б/у) материалы	0,01	100 шт.	65346,3	653,46 1195,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	85244,2	4262,21
13	Услуги банка				732,92
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					87999,30

2. Всего за период с 01.04.2021г по 30.04.2021г выполнено работ на сумму **87 999,30р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых остается у Заказчика, а второй - у Исполнителя. Оба экземпляра хранятся по одному у каждой Стороны, подписанные

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

