

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД А А Ловича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
Благоустройство территории					
2	Механизированная обработка пиломатериалов, антисептирование деревянных изделий	Акт КС-2 (прилагается)		418,00	
	Замена деревянных покрытий скамеек	Акт КС-2 (прилагается)		1299,00	
2	Ремонт объектов благоустройства: стол с навесом, скамейки, урны, брусья, металлические конструкции, беседка	Акт КС-2 (прилагается)		15000,00	
	материалы				8754,91
3	Побелка деревьев щетками вручную	13,00	шт	20,00	260,00
	Побелка бордюров	443,00	м	3,50	1550,50
	материалы				460,00
Содержание зданий, мест общего пользования					
4	Установка поручней, 5п, 6п	Акт КС-2 (прилагается)		2071,00	
	материалы				1278,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
5	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
	Замена светильников (вход в подвал, подвал в 2-х подъездном здании МКД)	2,00	1светильник	574,23	1148,46
	Замена лампы на светодиодн., 5Вт: подвал	7,00	1 лампа	100,95	706,65
	материалы				1977,32
	Содержание системы вентиляции, ВДГО				0,00
Содержание конструктивных элементов					
7	Смена замков врезных, 6п	0,01	100 замков	66420,31	664,20
	материалы				1442,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	60289,15	3014,46
12	Услуги банка				517,61
	ИТОГО:				72231,20

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **72 231,20р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева