

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.97, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 12у/2015 от 14.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 97, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5315,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.площ (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	15945,60
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1700,00	кв.м	3,00	5100,00
	материалы				344,89
3	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (строительный и растительный мусор)	0,015	100куб.м	33411,60	501,17
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Установка розеток (РЩ 1п, 2п)	0,02	100 шт	18835,07	376,70
	Установка авт.выключателей, 16А	2,00	1 шт	369,25	738,50
	материалы				799,64
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Тех.обслуж.дымов.и вентканалов	37	кварт.	125	4625,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
7	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам.25 мм: кв.60 (ХВС, ГВС)	0,1	100 м трубопровода	89337,87	8933,79
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам.до 20 мм: кран д.15мм (кв.60)	0,04	100 шт	46421,89	1856,88
	материалы				7673,00
8	Очистка и окраска металлических конструкций козырька и ограждения лестниц		Орешко И.В.		2803,00
	материалы				
9	Ремонт оконных откосов		ИП Букша О.Н.		96431,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5315,20	кв.м	0,40	2126,08
11	Осмотр инж.сетей канализации: кв.19 (по обращ.о протечке в кв.15 из кв.19), кв.56 (по обращ. о засоре стояка канализ.)	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2021	325,00	кВт*ч	5,02	1631,50
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5315,20	кв.м	2,00	10630,40
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	73266,61	3663,34
15	Услуги банка				619,54
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1	месяц	5300,00	5300,00
	ИТОГО:				171596,55

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму 171 596,55р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.И.Бетеева

И.И. Бетеева