

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.85, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Яковлевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 1у/2015 от27.03.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 85 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3179,20

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание МОП, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9537,60
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (растительный мусор)	0,015	100куб.м	33411,60	501,17
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
<b>Благоустройство территории</b>					
3	Побелка деревьев щетками вручную	25,00	штг	20,00	500,00
	<b>материалы:</b> известь гашеная, 2кг	6,00	штг	30,00	180,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b> 0,00					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 3п 1эт, 1п.2эт	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена выключателей: 3п 1эт	0,01	100штг	19276,45	192,76
	Установка контрольного ИПУ в РЩ: 3п 1эт	1,00	1 ИПУ	520,49	520,49
	<b>материалы</b>				71,00
<b>Содержание систем вентиляции и газоснабжения</b> 0,00					
<b>Содержание конструктивных элементов</b> 0,00					
<b>Ремонт общего имущества</b> 0,00					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3179,20	кв.м	0,40	1271,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за апрель 2021	411,00	кВт*ч	5,02	2063,22
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3179,20	кв.м	2,00	6358,40
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	43091,16	2154,56
10	Услуги банка				353,74
11	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	3500,00	3500,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>28152,83</b>

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **28 152,83р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетеева