

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД эны Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количество инный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,90	9856,86
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Побелка деревьев щетками вручную	8,00	шт	20,00	160,00
	<b>материалы:</b> известь гашеная, 2кг	7,00	шт	30,00	210,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения, ЦО, канализации: подвал	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
4	Осмотр внутриквартирных устройств ХВС, снятие замеров авления ХВС в кв.62 и на вводе в МКД	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Монтаж схемы заземления с заземляющим элементом, в т.ч. материалы на сумму 473,61руб.	Акт КС-2 (прилагается)			972,00
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 2эт, 4п на входе	0,02	100 лестн.площ	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодн. 5Вт:1п 2эт, 4п на входе	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	<b>материалы</b>				149,16
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			13178,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Оклейка поверхности полотном иглопробивным на мастике Технониколь 021	0,23	100 кв.м	32621,47	7502,94
	Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики Технониколь 021	0,23	100 кв.м	13294,70	3057,78
	<b>материалы</b>				10618,94
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,40	1010,96
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за апрель 2021	0,00	кВт*ч	5,02	0,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,00	5054,80
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ	5,00	%	26608,28	1330,41
13	Услуги банка				229,09
	<b>ИТОГО:</b>				<b>54601,78</b>

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **54 601,78р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



Л.И.Бетева

ЗАКАЗЧИК





