

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД а Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17233,28
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1716,00	кв.м	3,00	5148,00 287,26
<b>Содержание подвалов</b>					
3	Дератизация подвала (грызуны)	ООО "Гигиена"			1430,45
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения</b>					
4	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 5п 1эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодн.: 5Вт: 5п 1эт материалы	1,00	1 лампа	100,95	100,95 74,58
<b>Содержание системы вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Установка ручки оконной, 2п. 2эт.	1,00	1 ручка	140,58	140,58
	материалы				85,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Утепление входных дверей в подъезды	ИП Ерьсько А.			13676,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,40	кв.м	0,40	2154,16
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5385,40	кв.м	2,20	11847,88
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за март 2021	1,00	кВт*ч	5,02	5,02
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	50631,37	2531,57
12	Услуги банка				457,06
	<b>ИТОГО:</b>				<b>55675,28</b>

2. Всего за период с 01.04.2021г. по 30.04.2021г. выполнено работ на сумму **55 675,28р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинники настоящего Акта.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

Бетеева Л.И.

