

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ой  
Валентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
<b>Дератизация и дезинсекция</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
5	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.+ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
7	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диам. до 20мм: кран д.15мм	0,01	100шт	65346,3	653,46
	материалы				255,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
8	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			2250,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за март 2021	226,00	кВт*ч	5,02	1134,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45541,68	2277,08
13	Услуги банка				398,35
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>30854,24</b>
					<b>30 854,24р.</b>

2. Всего за период с 01.04.2021г. по 30.04.2021г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signature of the executor, L.I. Beteeva.

Handwritten signature of the client, Valentin Vasilievna, with the apartment number 2/3 written next to it.