

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Г... п... с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул. Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плоч.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Техническое обслуживание УУТЭ (отопл.+ГВС)	ИП Ковзель Д.Б.			1500,00
4	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
5	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
7	материалы				571,00
					89,81
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
8	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3500,00
Содержание конструктивных элементов					
9	Установка ручки дверной (на вх.дверях в 5,6,8п)	3,00	1 ручка	140,58	421,74
	материалы				198,60
10	Ремонт входных металлических дверей сваркой	1,00	1дверь	1068,48	1068,48
	материалы				15,00
Ремонт общего имущества: Замена вертикального трубопровода канализации: кв.57,60					
11	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,037	100 м трубопроводов	52497,66	1942,41
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,01	100 м трубопроводов	47940,11	479,40
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,01	100 отверстий	31298,61	312,99
	материалы				1856,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за март 2021	262,00	кВт*ч	5,02	1315,24
Услуги по управлению МКД					
14	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
Прочие услуги					
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	42339	2116,95
16	Услуги банка				373,10
17	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за март 2021г (по решению ОС СОИ)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
	ИТОГО:				38693,38

2. Всего за период с 01.04.2021г по 30.04.2021г выполнено работ на сумму **38 693,38р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавший Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева



Handwritten signatures and initials: "И", "Л.И.", "И.Бетеева", "Л", "31"