

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Д.И.Ивановой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:

S= 4173,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14606,20
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1900,00	кв.м	3,00	5700,00
	материалы				359,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: Обеспечение пр-ва работ в кв.55 по замене участков трубопроводов ХВС, ГВС: закрытие-открытие запорной арматуры, слив воды из 3ст.	0,20	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	619,67
4	Смена вентиля и клапанов обр. муфтовых диам. до 20 мм: крана д.15мм (ГВС, подвал)	0,01	100шт	46421,89	464,22
	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
	материалы				268,00
5	Осмотр внутриквартирных устройств холодного водоснабжения (кв.48), канализации (кв.65)	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
6	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3875,00
8	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			22578,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4173,20	кв.м	0,40	1669,28
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за март 2021	21,00	кВт*ч	5,02	105,42
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	4173,20	кв.м	2,20	9181,04
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	50508,66	2525,43
13	Услуги банка				455,58
ИТОГО:					63914,50

2. Всего за период с 01.04.2021г по 30.04.2021г выполнено работ на сумму **63 914,50р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signatures and dates: 5/10, 30.04.2021, and other illegible marks.