

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице И Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Снятие параметров теплоносителя в ТУ	1,00	ед.	387,30	387,30
4	Осмотр внутриквартирных устройств горячего водоснабжения: кв.77. Обеспечение пр-ва работ по замене радиаторов отопления и участков трубопровода центрального отопления	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
5	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	118,00	1 прибор учета	31,00	3658,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6125,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48
9	Восстановление электроснабжения: кв.120	1,00	шт	387,30	387,30
10	Ремонт вводного крана ГВС (замена прокладки): кв.97(по обраш. о течи входного крана)	0,01	100шт	40818,66	408,19
11	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.103. Устранение течи.	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за март 2021	181,00	кВт*ч	5,02	908,62
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	97138,5	4856,92
15	Услуги банка				847,79
16	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за март 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					59003,97

2. Всего за период с 01.04.2021г до 30.04.2021г выполнено работ на сумму **59 003,97р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева



Handwritten signature of L.I. Beteeva.