

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, здоровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 33у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5396,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конг.пл.щ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18888,45
					0,00
<b>Содержание зданий</b>					
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
3	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации: кв.9,13	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
<b>Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО</b>					
4	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			20050,00
					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества: Замена вертикальн.тр-дов ХВС и канализации: кв.13,9</b>					
5	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	0,047	100 м трубопровода с фасонными частями	66072,70	3105,42
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диам.110 мм	0,047	100 м трубопровода	47663,03	2240,16
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диам.32 мм	0,03	100 м трубопровода	123635,44	3709,06
	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,01	100шт	65346,30	653,46
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через перекрытия	0,01	100 отверстий	31298,61	312,99
<b>материалы</b>					4833,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	1000,00	2000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)	ООО "Сервис-Лифт"			8600,00
	Периодическое освидетельствование лифтов	ООО "Экспертиза"			14000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5396,70	кв.м	0,40	2158,68
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за март 2021г	969,00	кВт*ч	5,02	4864,38
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
9	Услуги по управлению МКД	5396,70	кв.м	2,20	11872,74
<b>Прочие услуги</b>					
10	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	94103,41	4705,17
11	Услуги банка				797,43
12	Выплачено вознагражд. Председ. Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5396,70	5396,70
<b>ИТОГО:</b>					<b>109694,17</b>

2. Всего за период с 01.04.2021г по 30.04.2021г выполнено работ на сумму **109 694,17р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей часть \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

Л.И.Бетева



\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_