

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцдаловой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9558,90
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,12	100 стояков	24495,39	2939,45
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)		филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»		12303,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					0,00
7	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Переаттестация лифтера	1,00	ед	2500,00	2500,00
	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
8	Замена воздухоотводчика д.15мм (СГВС): кв.63	0,01	100шт	46421,89	464,22
	материалы:				253,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					0,00
9	Электрическая энергия за март 2021	1071,00	кВт*ч	5,02	5376,42
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,35	1115,21
	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения (кв.63); канализации (кв.3)	0,02	100 квартир	34387,64	687,75
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	1,78	5671,61
<b>ИТОГО:</b>					<b>51790,91</b>

2. Всего за период с 01.04.2021г по 30.04.2021г выполнено работ на сумму

**51 790,91р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*Handwritten signature of L.I. Beteeva*

Л.И.Бетеева

*Handwritten signature of L.I. Beteeva*