

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.03.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников львенны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	8859,00
<b>Технический осмотр общего имущества (весенний) с составлением акта</b>					0,00
2	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	6555,66	6555,66
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Снятие показаний с ОДПУ СЦО и ГВС, обработка, передача в РСО, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	60,00	1 прибор учета	31,00	1860,00
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20мм (со сборкой узлов)	0,32	100шт	65346,3	20910,82
	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32мм (со сборкой узлов)	0,20	100шт	85632,14	17126,43
	<b>материалы</b>				39060,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2953,00	кв.м	0,35	1033,55
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за февраль 2021	226,00	кВт*ч	5,02	1134,52
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2953,00	кв.м	1,78	5256,34
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	45187,41	2259,38
12	Услуги банка				310,05
13	Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за февраль 2021г (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>110449,42</b>

2. Всего за период с 01.03.2021г по 31.03.2021г выполнено работ на сумму **110 449,42р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

менющих равную силу, и хранится по одному у

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Л.И.Бетеева

*Л.И. Бетеева*