

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<i>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</i>					0,00
<i>Дератизация и дезинсекция</i>					0,00
<i>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</i>					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
2	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,06	100 стояков	24495,39	1469,72
3	Консервация системы ЦО после о/сезона	1,00	здание	330,00	330,00
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 3п на входе и в тамбуре, 5п тамбур	0,03	100 лестн.площ	6971,33	209,14
	Замена лампы на светодиодн.: 5Вт: 3п на входе и в тамбуре, 5п тамбур	3,00	1 лампа	100,95	302,85
материалы					223,74
<i>Содержание систем вентиляции, ВДГО</i>					0,00
5	Проверка вентиляционных каналов и дымоходов	ООО "ПожМонтаж"		5000,00	
<i>Содержание конструктивных элементов</i>					
6	Очистка водосточной системы от мусора	ИП Шитиков В.А.		6600,00	
	материалы			158,10	
<i>Ремонт общего имущества</i>					0,00
<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</i>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,30	кв.м	0,37	1667,70
8	Устранение неплотности соединений трубопровода с радиатором: кв.30 (СЦО)	1,00	1 соединение	407,09	407,09
<i>Коммунальные ресурсы на СОИ</i>					
9	Электрическая энергия за март 2021	348,00	кВт*ч	5,02	1746,96
<i>Услуги по управлению МКД</i>					
10	Услуги по управлению МКД	4507,30	кв.м	1,86	8383,58
<i>Прочие услуги</i>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	76055,43	3802,77
12	Услуги банка				672,20
13	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
ИТОГО:					48037,62

2. Всего за период с 01.04.2021г по 30.04.2021г выполнено работ на сумму **48 037,62р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signature of the contractor, L.I. Beteeva.

Л.И.Бетеева

Handwritten signature of the contractor, L.I. Beteeva.