

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны Екатерины Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 34у/2017 от 27.09.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.133-А:**

S= 4173,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	14606,20
Благоустройство территории					
2	Материалы: известь гашеная, 2кг	5,00	шт	30,00	150,00
Дератизация и дезинсекция					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, При осмотре: выявлен подпор канализации со стороны канализ.колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4173,20	кв.м	0,40	1669,28
5	Устранение течи вводного крана ХВС, установленного на вводе в кв.29, набивкой сальника кран-буксы	1,00	шт	512,64	512,64
6	Осмотр внутрикв.устройств центрального отопления: кв.63, подвал (по обращ. о протечке в подвал по стоякам СЦО)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за апрель 2021	771,00	кВт*ч	5,02	3870,42
Услуги по управлению МКД					
8	Услуги по управлению МКД	4173,20	кв.м	2,20	9181,04
Прочие услуги					
9	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	66541,74	3327,09
10	Услуги банка				571,39
ИТОГО:					34786,59

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму

34 786,59р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК