

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.103, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Николаевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетева Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом 15у/2015 от 29.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 103, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Октябрьская:

S= 6376,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	22318,45
Благоустройство территории					
2	Побелка деревьев щетками вручную	21,00	шт	20,00	420,00
	Побелка бордюров	20,00	м	3,50	70,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	8,00	шт	30,00	240,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	2300,00	кв.м	3,00	6900,00
	материалы				450,53
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,04	100 стояков	24495,39	979,82
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			5500,00
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам жителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6376,70	кв.м	0,40	2550,68
8	Прочистка канализационного трубопровода (по обр.кв.48 о засоре кух.канализационного стояка)	0,06	100 м	28769,37	1726,16
9	Обеспечение производства работ по замене по ремонту ИС ХВС, ГВС в кв.36: слив воды из стояков	3,00	1 стояк	150,00	450,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2021г	892,00	кВт*ч	5,02	4477,84
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	6376,70	кв.м	2,20	14028,74
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,0	%	88420,26	4421,01
13	Услуги банка				754,48
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД, ответственному за снятие показаний ИПУ за апрель 2021г (по реш.ОСС)	1,00	месяц	10000,00	10000,00
ИТОГО:					75721,48

2. Всего за период с 01.05.2021г. по 31.05.2021г. выполнено работ на сумму **75 721,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетева

1 1 /