

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Лидии Ивановны Бетеевой, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,70

| № пп | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,00 | 11294,10 |
| Содержание зданий/подъездов | | | | | |
| 2 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 5 отделений | 3,00 | шт | 806,09 | 2418,27 |
| | материалы | | | | 5413,20 |
| Благоустройство территории | | | | | |
| 3 | Механизированная обработка досок | Акт КС-2 (прилагается) | | | 1146,00 |
| | Ремонт объектов благоустройства: скамейки | Акт КС-2 (прилагается) | | | 4943,00 |
| | материалы | | | | 2604,23 |
| 4 | Побелка деревьев щетками вручную | 30,00 | шт | 20,00 | 600,00 |
| | материалы: известь гашеная, 2кг | 8,00 | шт | 30,00 | 240,00 |
| Выкашивание сорной растительности | | | | | |
| 5 | Покос травы газонокосилкой бензиновой | 2376,00 | кв.м | 3,00 | 7128,00 |
| | материалы | | | | 457,09 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 6 | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37 | 433,77 |
| 7 | Техническое обслуживание ВРУ и групповых щитков на лестничной клетке без замены автоматов (ППР) | 31,00 | 1 щит | 697,18 | 21612,58 |
| | Замена авт.выключателей | 2,00 | 1шт | 252,30 | 504,60 |
| | материалы | | | | 1071,41 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 8 | ТО дымовых и вентиляционных каналов: кв.34 (ООО "ПожМонтаж") | 1,00 | квартир | 300,00 | 300,00 |
| | Проверка дымовых и вентиляционных каналов (ООО "ПожМонтаж") | 50,00 | квартир | 125,00 | 6250,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам | | | | | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 3764,70 | кв.м | 0,40 | 1505,88 |
| 10 | Устранение течи разъемного соединения д.63*50 на трубопроводе ГВС в тепл.узле (подвал) | 1,00 | 1 соединение | 461,31 | 461,31 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 11 | Электрическая энергия за апрель 2021 | 717,00 | кВт*ч | 5,02 | 3599,34 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 12 | Услуги по управлению МКД | 3764,70 | кв.м | 2,20 | 8282,34 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 13 | Услуги ТРКЦ | 5 | % | 53003,92 | 2650,20 |
| 14 | Услуги банка | | | | 444,12 |
| ИТОГО: | | | | | 83359,44 |

2. Всего за период с 01.05.2021 по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **83 359,44р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

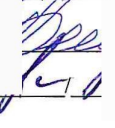
4. Претензий по Договору одна из Сторон другой не имеет.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК




 Л.И.Бетеева
