Утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015 г. № 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк 31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Военный городок, д.89,** именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I лентины Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 89**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Военный городок:**

S= **5623,60**

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16870,80
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (строительный и растительный мусор)	0,02	100куб.м	33411,60	668,23
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,30	1 рейс	2500,00	750,00
Благоустройство территории					
3	Побелка деревьев щетками вручную	40,00	шт	20,00	800,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	10,00	шт	30,00	300,00
Содержание и ремонт объектов благоустройства на з/у					
4	Ремонт объектов благоустройства: лавки, столы (напротив 1п, 8п, между 3п и 4п - апрель 2021г)	Акт КС-2 (прилагается)			6059,00
	материалы				6367,40
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей водоснабжения, канализации: кв.56; ХВС с замерами давления: кв.43	0,02	100 квартир	46475,52	929,51
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Очистка поверхности от загрязнений щетками	0,06	100 кв.м	1781,56	106,89
	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	0,051	100 кв.м	53275,95	2717,07
	материалы				1738,27
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5623,60	кв.м	0,40	2249,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за апрель 2021	93,00	кВт*ч	5,02	466,86
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5623,60	кв.м	2,00	11247,20
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	68266,75	3413,34
12	Услуги банка				586,02
13	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
	ИТОГО:				**61703,81**

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **61 703,81р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК