

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Феокистова Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	8205,40
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	700,00	кв.м	3,00	2100,00 142,43
Благоустройство территории					
3	Побелка деревьев щетками вручную	3,00	шт	20,00	60,00
	Побелка бордюров материалы: известь гашеная, 2кг	174,00 5,00	м шт	3,50 30,00	609,00 150,00
	Механизированная обработка пиломатериалов, окраска изделий	Акт КС-2 (прилагается)		1690,00	
4	Ремонт объектов благоустройства: ремонт качели-балансира, смена покрытия площадки и ступеней горки материалы	Акт КС-2 (прилагается)		8641,00 6556,11	
	Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения				
5	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: 1п 2эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт материалы	1,00	1 лампа	100,95	100,95 74,58
7	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм: кран д.20мм (для полива) материалы	0,01	100 шт	65346,30	653,46 476,00
	Содержание систем вентиляции, ВДГО				
Содержание конструктивных элементов					
8	Ремонт водосточных труб (наружные) материалы	Акт КС-2 (прилагается)		1429,00 560,00	
	Ремонт общего имущества				
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2344,40	кв.м	0,40	937,76
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2021	196,00	кВт*ч	5,02	983,92
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2344,40	кв.м	2,20	5157,68
Прочие услуги					
12	Услуги ГРКЦ 5%	5,00	%	34565,27	1728,27
13	Услуги банка				280,84
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за апрель 2021г	1	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					46039,89

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **46 039,89р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of L.I. Beteeva and O.A. Feokistov.