

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице уполномоченного представителя собственников Пономаревой Валентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 10у/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/2, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2953,00

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| <b>Содержание помещений общего пользования, земельного участка</b>                   |  |                           |                       |                  |            |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.  | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,00             | 8859,00    |
| <b>Выкашивание сорной растительности</b>   |  |                           |                       |                  |            |
| 2  | Покос травы газонокосилкой бензиновой  | 1365,00                   | кв.м                  | 3,00             | 4095,00    |
|  | <b>материалы</b>   |                           |                       |                  | 285,32     |
| <b>Благоустройство территории</b>  |  |                           |                       |                  |            |
| 3  | Побелка деревьев щетками вручную   | 17,00                     | шт                    | 20,00            | 340,00     |
|  | Побелка бордюров   | 128,00                    | м                     | 3,50             | 448,00     |
|  | <b>материалы</b>   |                           |                       |                  | 570,00     |
| 4  | Механизированная обработка пиломатериалов, антисептирование деревянных изделий   | Акт КС-2 (прилагается)    |                       |                  | 782,00     |
|  | Ремонт объектов благоустройства: отбойник, скамейки, урны, метал.конструкции, шпалеры, виноградники, перила, качеля, рекламный щит | Акт КС-2 (прилагается)    |                       |                  | 18275,00   |
|  | <b>материалы</b>   |                           |                       |                  | 5617,75    |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>      |  |                           |                       |                  |            |
| 5  | Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                                | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3098,37          | 433,77     |
|  | <b>материалы</b>   |                           |                       |                  | 100,00     |
| 6  | Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости  | 1,00                      | 1 прибор учета        | 320,00           | 160,00     |
| 7  | Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО   | 60,00                     | 1 прибор учета        | 31,00            | 1860,00    |
| 8  | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестнич.клетках: подвал (прим.), 5п на входе  | 0,02                      | 100 лестн.площ        | 6971,33          | 139,43     |
|  | Установка розеток, РЩ  | 1,00                      | 1шт                   | 196,72           | 196,72     |
|  | Установка авт.выключателей, РЩ   | 2,00                      | 1шт                   | 252,30           | 504,60     |
|  | Замена лампы на светодиодную, 5Вт  | 2,00                      | 1 лампа               | 100,95           | 201,90     |
|  | <b>материалы</b>   |                           |                       |                  | 744,42     |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>  |  |                           |                       |                  | 0,00       |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00       |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                           |                       |                  | 0,00       |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b> |  |                           |                       |                  |            |

|                                    |  |         |         |          |                 |
|------------------------------------|--|---------|---------|----------|-----------------|
| 9                                  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2953,00 | кв.м    | 0,35     | 1033,55         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b> |  |         |         |          |                 |
| 10                                 | Электрическая энергия за апрель 2021   | 224,00  | кВт*ч   | 5,02     | 1124,48         |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>    |  |         |         |          |                 |
| 11                                 | Услуги по управлению МКД   | 2953,00 | кв.м    | 1,78     | 5256,34         |
| <b>Прочие услуги</b>               |  |         |         |          |                 |
| 12                                 | Услуги ТРКЦ 5%   | 5,00    | %       | 51822,27 | 2591,12         |
| 13                                 | Услуги банка   |         |         |          | 427,33          |
| 14                                 | Выплачено вознаграждение уполномочен. представителю собственников за апрель 2021г (по решению ОСС) | 1,00    | 1 месяц | 5000,00  | 5000,00         |
| <b>ИТОГО:</b>                      |  |         |         |          | <b>59045,73</b> |

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму

**59 045,73р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

*Л. Бетева*  
*Мощ. Реконструкция*