

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице илы Викторовны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 41у/2018 от 01.08.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: **г.Тихорецк, ул.Подвойского, д.121:**

S= 5693,70

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.пл. (при наличии)	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	19927,95
Выкашивание сорной растительности					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1187,00	кв.м	3,00	3561,00
	материалы				248,13
Благоустройство территории					
3	Побелка деревьев щетками вручную	40,00	шт	20,00	800,00
	Побелка бордюров	169,00	м	3,50	591,50
	материалы: известь гашеная, 2кг	8,00	шт	30,00	240,00
Содержание подвалов					
4	Очистка подвала от мусора, в т.ч. крупногабарит., укладка кирпича, планировка	Акт КС-2 (прилагается)			51758,00
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	7,00	1 рейс	2500,00	17500,00
	материалы				6132,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
7	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления: кв.95, слив воды из системы ЦО (частично)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
8	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п на входе и 2эт	0,02	100 лестн.пл.ош	6971,33	139,43
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	2,00	1 лампа	100,95	201,90
	материалы				149,16
9	Демонтаж старых линий освещения в подвале	Акт КС-2 (прилагается)			4963,00
10	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	115,00	1 прибор учета	31,00	3565,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредв. работ по заявкам					
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5693,70	кв.м	0,40	2277,48

Исполнительные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2021	488,00	кВт*ч	5,02	2449,76
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5693,70	кв.м	2,20	12526,14
Прочие услуги					
14	Оплата за изготовление топосъемки з/у	ООО "Центр земельн. отношений"			19710,00
15	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	92729,05	4636,46
16	Услуги банка				787,64
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2021г (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
ИТОГО:					158552,98

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **158 552,98р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



