

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Пономаревой Валентины Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	2,89	8388,51
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	<b>материалы</b>				285,32
<b>Содержание мест общего пользования, благоустройство территории</b>					
3	Побелка деревьев щетками вручную	12,00	шт	20,00	240,00
	Побелка бордюров	158,00	м	3,50	553,00
	<b>материалы</b>				465,00
4	Механизированная обработка пиломатериалов, антисептирование деревянных изделий	Акт КС-2 (прилагается)			782,00
	Ремонт объектов благоустройства: стол, скамейки, урны, огражд.конструкции (столбики), люки, решетки, рекламный щит	Акт КС-2 (прилагается)			8570,00
	<b>материалы</b>				4322,88
5	Откачка и вывоз сточных вод МУП «Водоканал»	1,00	рейс	1750,00	1750,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
6	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
7	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1891,00
8	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости	1,00	1 прибор	320,00	160,00
9	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 4п 5эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	Установка розеток, ВРУ	1,00	1шт	196,72	196,72
	<b>материалы</b>				120,60
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей</b>					
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,60	кв.м	0,35	1015,91
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за апрель 2021	248,00	кВт*ч	5,02	1244,96

Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2902,60	кв.м	1,78	5166,63
<b>Прочие услуги</b>					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	33185,32	1659,27
14	Услуги банка				276,55
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5000,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>46787,79</b>

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму

**46 787,79р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**



*Л.И. Бетева*

Л.И.Бетева

**ЗАКАЗЧИК**

*Масд / Печенкина*