

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Канцелаловой Зинаиды Емельяновны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

S= 3186,30

№ пп	Наименование работ	Количес- тный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10196,16
<b>Благоустройство территории</b>					
2	Побелка деревьев щетками вручную	3,00	шт	20,00	60,00
	<b>материалы:</b> известь гашеная, 2кг	2,00	шт	30,00	60,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	1239,35
4	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диам. до 20 мм: вводной кран в кв.34 (со сливом воды из стояков, снятием-установкой ИПУ)	0,01	100шт	65346,30	653,46
	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,02	100 стояков	24495,39	489,91
	<b>материалы:</b>				1181,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка дымовых и вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4000,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Содержание и ремонт лифтов</b>					
6	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	4414,5	4414,50
	Техническое обслуживание лифтов	ООО "Сервис-Лифт"			4552,50
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	385,00	385,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за апрель 2021	2015,00	кВт*ч	5,02	10115,30
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3186,30	кв.м	0,40	1274,52
9	Осмотр силовых установок (по обр.об отсутствию эл/энергии в кв.33)	1,00	шт.	387,30	387,30
10	Прочистка канализац.трубопровода, смена заглушки (по обр. о протечке канализ. в подвал)	0,10	100 м	28769,37	2876,94
	<b>материалы:</b>				38,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	3186,30	кв.м	2,00	6372,60
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ	5,00	%	45325,09	2266,26
13	Услуги банка				335,68
	<b>ИТОГО:</b>				<b>50898,48</b>

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **50 898,48р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

Л.И.Бетеева

**ЗАКАЗЧИК**

*Зинаида Канцелалова З.Б.*