

**АКТ**

**о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, Красноармейская:**

Σ = 2782,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>борка подъездов, земельного участка</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,16	8792,07
<b>лагоустройство территории</b>					
2	Побелка деревьев щетками вручную	4,00	шт	20,00	80,00
	<b>материалы</b>				200,00
<b>одержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 1п 3эт	0,01	100 лестн.площ	6971,33	69,71
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	<b>материалы</b>				74,58
<b>одержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
					0,00
<b>одержание конструктивных элементов</b>					
					0,00
<b>емонт общего имущества</b>					
<b>варийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2782,30	кв.м	0,37	1029,45
6	Устранение течи разъемного соединения д.63*50 на трубопроводе ГВС, подвал под 3п.	1,00	1 соединение	461,31	461,31
<b>коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
7	Электрическая энергия за апрель 2021г	265,00	кВт*ч	5,02	1330,30
<b>слуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	2782,30	кв.м	1,88	5230,72
<b>Прочие услуги</b>					
9	Оплата за услуги видеонаблюдения за май 2021г, 1/2 ст-ти (от 1500,0руб.)		ПАО "Ростелеком"		750,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>18552,87</b>

2. Всего за период с 01.05.2021г по 05.05.2021г выполнено работ на сумму

**18 552,87р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

