

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Поповой Людмилы Александровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16734,72	
Благоустройство территории						
2	Побелка деревьев щетками вручную	20,00	шт	20,00	400,00	
	Побелка бордюров	16,00	м	3,50	56,00	
	материалы				340,00	
Выкашивание сорной растительности						
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	1100,00	кв.м	3,00	3300,00	
	материалы				211,63	
Очистка территории от строительного мусора						
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (строительный мусор)	0,06	100куб.м	33411,60	2004,70	
	Вывоз строительного мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство", сдача на утилизацию	1,00	рейс	2500,00	2500,00	
	материалы				322,00	
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения						
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77	
Содержание систем вентиляции, ВДГО						
6	ТО дымовых и вентиляционных каналов: кв.11		ООО "ПожМонтаж"		300,00	
Содержание конструктивных элементов					0,00	
Ремонт общего имущества						
Канализация: в 7п. и подвале						
7	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	0,015	100м	36801,16	552,02	
	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	0,04	100м	34595,29	1383,81	
	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 75 мм	0,04	100м	34597,38	1383,90	
	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,05	100м	40691,13	2034,56	
	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	0,01	100отверстий	31298,61	312,99	
	Горячее водоснабжение: подвал под 1п.					
	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	0,06	100м	89337,87	5360,27	
материалы				5845,00		

8	Ремонт огражд. конструкций здания (балконная плита над кв.62), швов кирпичной кладки, гидрофобизация наружных стен	ИП Шитиков В.А.			12000,00
	материалы				2330,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,60	кв.м	0,40	2091,84
10	Прочистка канализационного трубопровода (по обр.кв.18 о засоре кух.канализационного стояка)	0,04	100 м	28769,37	1150,77
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2021	895,00	кВт*ч	5,02	4492,90
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	5229,60	кв.м	2,20	11505,12
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	70943,54	3547,17
14	Услуги банка				590,89
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2021г (по решению ОСС)	1	руб/мес	5000,00	5000,00
ИТОГО:					86184,05

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **86 184,05р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК


 Л.И. Бетеева

 19.05.2021г.

