

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.50, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Романчук Натальи Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 31у/2017 от 20.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 2650,80

№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	9277,80
Благоустройство территории					
2	Побелка деревьев щетками вручную	8,00	шт	20,00	160,00
	Побелка бордюров	110,00	м	3,50	385,00
	материалы: известь гашеная, 2кг	3,00	шт	30,00	90,00
Выкашивание сорной растительности					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	700,00	кв.м	3,00	2100,00
	материалы				134,68
4	Погрузка мусора на автотранспорт вручную (строительный и растительный мусор)	0,0125	100куб.м	33411,60	417,65
	Вывоз мусора спецтранспортом ООО "Благоустройство"	0,15	1 рейс	2500,00	375,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, эл/снабжения					
5	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
6	Демонтаж абонентского кабеля антенны	0,5	10 пог.м	746,27	373,14
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
Ремонт кровли над кв.15 (всплошную)					
7	Оклейка поверхности полотно иглопробивным на мастике Технониколь 021	0,25	100 кв.м	32621,47	8155,37
	Устройство изоляционного мастичного покрытия из мастики Технониколь 021	0,25	100 кв.м	13294,70	3323,68
	материалы				9588,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2650,80	кв.м	0,40	1060,32
9	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.21 (по обращ. о течи трубы за унитазом)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88
10	Осмотр внутриквартирных устройств канализации: кв.6 (по обращ.о протечке крана ГВС)	0,01	100 квартир	34387,64	343,88

Коммунальные ресурсы на СОИ

11	Электрическая энергия за апрель 2021	157,00	кВт*ч	5,02	788,14
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2650,80	кв.м	2,20	5831,76
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	36401,82	1820,09
14	Услуги банка				301,91
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за апрель 2021г	1,00	1 мес	7000,00	7000,00
ИТОГО:					52304,83

2. Всего за период с 01.05.2021г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **52 304,83р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

