

**АКТ**

**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г.Тихорецк

31.05.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.42, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Усовой Ольги Филипповны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 23у/2015 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 42, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 4507,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание мест общего пользования, ремонт объектов благоустройства</b>					
1	Ремонт качелей-маятников	1,00	шт	1068,48	1068,48
	<b>материалы</b>				92,40
<b>Благоустройство территории</b>					
2	<b>Материалы:</b> известь гашеная, 2кг	3,00	шт	30,00	90,00
<b>Выкашивание сорной растительности</b>					
3	Покос травы газонокосилкой бензиновой	730,00	кв.м	3,00	2190,00
	<b>материалы</b>				140,51
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
4	Планный осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
5	Ликвидация воздушных пробок (ГВС)	0,06	100 стояков	24495,39	1469,72
6	Проверка схемы учета эл.энергии ИПУ кв.29	1,00	1шт	387,30	387,30
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках	0,05	100 лестн.площ	6971,33	348,57
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт	5,00	1 лампа	100,95	504,75
	<b>материалы</b>				372,90
					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов: материалы дописание</b>					110,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					
7	Монтаж контура заземления здания МКД, в т.ч. материалы на сумму 3659,58руб.	Акт КС-2 (прилагается)			7418,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	4507,30	кв.м	0,37	1667,70
9	Осмотр внутриквартирных устройств водоснабжения	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
10	Электрическая энергия за апрель 2021	453,00	кВт*ч	5,02	2274,06
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	4507,30	кв.м	1,86	8383,58
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ 5%	5,00	%	71157,01	3557,85
13	Услуги банка				596,99
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	месяц	16630,00	16630,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>48201,34</b>

2. Всего за период с 01.05.2021 г по 31.05.2021г выполнено работ на сумму **48 201,34р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of the parties: L.I. Beteeva and the representative of the apartment owners' council.