

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, д.44

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 12,00 руб.		
		-	09.03.2022
1	Дата формирования отчета	-	01.01.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	31.12.2021
3	Дата окончания отчетного периода	руб.	0,00
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	125624,39
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)		
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:		
	за содержание и ремонт общего имущества собственников	руб.	161330,40
	за КР СОИ (январь 2021г)	руб.	5,02
	за услуги обслуживающей организации	руб.	25608,00
			186943,42
Итого начислено в 2021 году			
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ: электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г. - 74,60руб.	руб.	119702,87
	взыскано в судебном порядке	руб.	22731,70
	дополнительные работы (по решению ОСС): устройство отмостки, замена вх.двери, ремонт подъездов	руб.	126952,68
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	10365,00
		руб.	279752,25
Итого получено в 2021 году			
9	Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)	руб.	279752,25
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	59499,76
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	2620,58
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	2125,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, ХВС, канализации	руб.	18946,93
	Содержание конструктивных элементов здания	руб.	27699,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	6948,00
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	2000,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	2560,80
	Дератизация/дезинсекция	руб.	6288,30
	Ремонт общего имущества	руб.	230476,45
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	6789,30
	Услуги по управлению МКД	руб.	25608,00
	Услуги ТРКЦ	руб.	11755,63
	Услуги банка	руб.	1863,67
	Оплачено поставщику КР СОИ: АО НЭСК (за 2021г)	руб.	5,02
		руб.	405186,44
11	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г	руб.	0,00
12	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
13	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-251058,58
14	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	251058,58

Специалист по управлению МКД



Дата _____

_____ г.Тихорецк