

ОТЧЕТ за 2021 год

об исполнении договора управления МКД по адресу: г.Тихорецк, ул.Красноармейская, д.53

N пп	Наименование показателя	Ед-ца измер.	Значение показателя
	Размер платы на 1 кв.м площади помещений в месяц - 14,00 руб.		
1	Дата формирования отчета	-	09.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2021
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей за выполненные работы (на начало периода)	руб.	105221,76
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту ОИ в 2021г, в том числе:		
	за содержание дома	руб.	226003,60
	за КР СОИ	руб.	20687,76
	за текущий ремонт	руб.	138800,00
	за услуги управления	руб.	62170,80
7.1	иные начисления:		
	иные начисления: вознаграждение председателю МКД	руб.	36000,00
		руб.	483662,16
Итого начислено в 2021 году			
8	Получено денежных средств, в том числе:		
	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в т.ч. КР СОИ:	руб.	457936,52
	электроэнергия, в т.ч. оплаченная задолженность за 2020г-20493,44руб	руб.	40,00
	взыскано в судебном порядке	руб.	1115,15
	за дополнительные работы по установке шлагбаума (по решению ОСС)	руб.	13620,00
	прочие поступления (провайдеры)	руб.	472711,67
		руб.	472711,67
Итого получено в 2021 году			
9	Всего получено денежных средств в 2021г (с учетом остатков)	руб.	472711,67
10	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в 2021г		
	Уборка подъездов и придомовой территории	руб.	121071,86
	Содержание земельного участка и объектов благоустройства	руб.	3193,97
	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	9675,00
	Содержание инженерных сетей газоснабжения	руб.	9650,00
	Содержание инженерных сетей электроснабжения, центрального отопления, водоснабжения, водоотведения	руб.	42861,92
	Лабораторные испытания э/оборудования	руб.	5500,00
	Технический осмотр (сезонный)	руб.	6448,57
	Ремонт общего имущества	руб.	32455,35
	Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ	руб.	29364,70
	Услуги по управлению МКД	руб.	62170,80
	Оплачено поставщику КР СОИ: ПАО ТНС "ЭнергоКубань" (за 11 мес.2021г)	руб.	18861,62
11	Иные услуги		
	Обслуживание видеонаблюдения шлагбаума (по реш. ОСС)	руб.	15107,60
	Выплачено вознагражд. председателю МКД (по реш. ОСС)	руб.	36000,00
12	Итого выполнено работ/оказано услуг в 2021г	руб.	392361,39
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-24871,48
15	Задолженность потребителей за выполненные работы (на конец периода)	руб.	24871,48

Специалист по управлению МКД

/ Н.В. Катченко



Председатель Совета МКД/Уполномоченное лицо

111 ~ Лисов

Дата **29 МАР 2022**